**Уважаемые граждане!**

Настоящим, АО «Газпром газораспределение Владимир» информирует Вас об упрощении порядка оформления документов на дома блокированной застройки, если ранее в документах значились квартиры.

Данный порядок установлен Федеральным законом от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 01.03.2022 (далее по тексту – Закон №476-ФЗ).

Исходя из толкований понятия «дом блокированной застройки», предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК) от 29.12.2004 №190-ФЗ, им признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Со дня вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=ECD8F93C1760D5DFB04EC0D0E5B1E0AA47B63CECC47EFCB25818CC3C4D19B4BF3DFA842C27C5B20CCAFE83EC6329ODH) №476-ФЗ ***блок, указанный в ГрК,*** ***признается домом блокированной застройки независимо от того, является ли данный блок зданием или помещением в здании****.*

Если до дня вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=34BC7A589B7FA07984B54F5DA0CFFB6FB0A62D71A50D0C49D87D3452879265F5B1967984AF3C07C30ABAC357D5u66EH) №476-ФЗ в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) были внесены сведения о блоках (независимо от их наименования или вида разрешенного использования) в качестве жилых помещений в жилых домах блокированной жилой застройки, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=34BC7A589B7FA07984B54F5DA0CFFB6FB7AE2B70A70B0C49D87D3452879265F5A3962188AF361CC85BF58502DA6E821747620AE9667Bu869H) ГрК, и зарегистрированы права на такие блоки, ***собственники указанных блоков вправе совместным решением уполномочить одного из собственников таких блоков на обращение от имени всех собственников блоков в орган регистрации прав с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости****.*

При поступлении соответствующего заявления осуществляется снятие с государственного кадастрового учета здания, в котором расположены, указанные в части 3 статьи 16 Закона №476-ФЗ блоки и вносятся изменения в вид разрешенного использования объекта на «дом блокированной застройки»

Подготовка каких-либо заключений в данном случае не требуется.

Также собственники ***могут принять решение о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников блоков в таком доме, с образованием земельных участков под каждым домом блокированной застройки.*** В этом случае одновременно с заявлением, указанным в [части 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=D194E562FB918EBC41E4DB8907EF4E80935E99A89A4DBE184447FED4E2E50FF6CCEFB91D234C081CAAF82BCC528A5B7171A81A23203A09F557J2K) Закона №476-ФЗ, в орган регистрации прав должно быть подано заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки с приложением документов, необходимых для осуществления таких государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В случае Вашего обращения с заявкой о подключении с документами по домам, соответствующим критериям дома блокированной застройки, в которых значится «квартира» или иной объект, необходимо переоформить документы, в соответствии с указанным выше порядком.