

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА

от 1 февраля 2006 г. N 64

О ПОРЯДКЕ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области
от 05.12.2007 N 894, от 03.02.2010 N 66)

Во исполнение Федерального закона от 18.10.1991 N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" и Закона Владимирской области от 02.10.2007 N 120-ОЗ "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области" постановляю:
(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 05.12.2007 N 894)

1. Утвердить Порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства согласно приложению.

2. Департаменту социальной защиты населения администрации области (Л.Е. Кукушкина) осуществлять финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений для реабилитированных лиц и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области С.А. Мартынова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области
Н.В.ВИНОГРАДОВ

Приложение
к постановлению
Губернатора
Владимирской области
от 01.02.2006 N 64

ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области
от 05.12.2007 N 894, от 03.02.2010 N 66)

1. Настоящий Порядок определяет условия обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц и членов их семей, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, возвратившихся для проживания в те местности и населенные пункты, где они проживали до применения репрессий, путем предоставления им субсидии на приобретение жилых помещений.

2. Субсидия предоставляется реабилитированным лицам, а также членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

3. Принятие на учет для получения субсидии на приобретение жилых помещений реабилитированных лиц осуществляется департаментом социальной защиты населения администрации области (далее - департамент) на основании заявлений, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

К заявлению о принятии на учет прилагаются следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, с приложением копии;
- справка с места жительства о составе семьи;
- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - получателя субсидии и лиц, указанных им;
- справка о реабилитации;
- документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в связи с репрессиями;
- документы, подтверждающие адрес прежнего места жительства и состав семьи до применения репрессий;
- документы, подтверждающие факт выселения из мест проживания, направления в места лишения свободы, ссылку, высылку и на спецпоселение.

4. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, департаментом выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

5. Для рассмотрения заявлений о принятии на учет на получение субсидии на приобретение жилых помещений в департаменте создается комиссия, состав которой утверждается приказом директора департамента.

Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью комиссии, утверждает повестку дня, определяет место и время проведения заседания комиссии. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей, уполномоченный председателем.

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

Комиссия не позднее чем через 20 рабочих дней со дня получения необходимых документов принимает решение о принятии или об отказе в принятии на учет и в трехдневный срок с момента принятия решения направляет заявителю соответствующее уведомление.

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

Решения комиссии оформляются протоколом.

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

6. Основанием для отказа в принятии граждан на учет является отсутствие:

- заявления по установленной форме;
- паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, с приложением копии;
- справки с места жительства о составе семьи;
- документов, подтверждающих родственные отношения гражданина - получателя субсидии и лиц, указанных им;
- справки о реабилитации;
- документов, подтверждающих факт утраты жилого помещения в связи с репрессиями;
- документов, подтверждающих адрес прежнего места жительства и состав семьи до применения репрессий;
- документов, подтверждающих факт выселения из мест проживания, направления в места лишения свободы, ссылку, высылку на спецпоселение.

(п. 6 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

7. Принятые на учет реабилитированные лица включаются департаментом в Реестр учета реабилитированных лиц и членов их семей, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, возвратившихся на прежнее место жительства, на получение субсидий на приобретение жилых помещений по установленной форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

8. На каждого гражданина, принятого на учет на получение субсидии на приобретение жилых помещений, департаментом оформляется дело, в котором содержатся все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

9. Размер субсидии рассчитывается как произведение нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом дополнительной общей площади жилого помещения, предоставляемой в случаях и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья во Владимирской области, которая определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета размера субсидии устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек.

К членам семьи гражданина - получателя субсидии относятся лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

10. Размер субсидии рассчитывается в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка при условии, что:

реабилитированным лицом, проживающим в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, по договору социального найма, принимается обязательство о расторжении указанного договора и освобождении занимаемого жилого помещения;

реабилитированным лицом, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о передаче этого жилого помещения по договору в государственную собственность Владимирской области.

Обязательство о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную собственность Владимирской области и освобождении занимаемого жилого помещения принимается и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Исполнение указанного обязательства осуществляется в 3-месячный срок после приобретения гражданином жилья за счет средств предоставленной ему субсидии.

Моментом приобретения жилого помещения считается дата государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

11. В случае продажи реабилитированным лицом жилья, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, размер субсидии рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья во Владимирской области на разницу между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, и общей площадью продаваемого (проданного) жилого помещения.

12. В случае, если в используемом по договору социального найма либо принадлежащем гражданину - получателю субсидии и (или) членам его семьи на праве собственности жилом помещении совместно с ним постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право на владение и пользование этим жилым помещением, размер субсидии рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья во Владимирской области на разницу между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления общей площади жилья в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

13. В случае, если гражданин - получатель субсидии проживает в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности, и им не принято решение о продаже этого жилого помещения либо о безвозмездной передаче его по договору в государственную собственность Владимирской области, размер субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, уменьшается на стоимость занимаемого жилого помещения, рассчитанную исходя из его общей площади и средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья во Владимирской области.

14. Субсидии предоставляются департаментом путем зачисления денежных средств областного бюджета на целевой блокируемый счет реабилитированного лица (далее - распорядитель счета), открытый в финансово-кредитном учреждении (далее - Банк), определенном в установленном порядке. (п. 14 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

15. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств субсидии, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

16. Распорядитель счета в соответствии с действующим законодательством заключает договор о приобретении жилого помещения и направляет его на государственную регистрацию. (п. 16 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 05.12.2007 N 894)

17. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 05.12.2007 N 894.

18. В случае приобретения 2 и более жилых помещений договоры о приобретении жилых помещений должны представляться в банк одновременно.

19. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основание для признания гражданина - получателя субсидии нуждающимся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством.

20. При приобретении жилого помещения реабилитированными лицами департамент принимает решение о снятии их с учета на получение субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения информации о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 03.02.2010 N 66)

Приложение N 1
к Порядку
постановки на учет
и обеспечения жилыми помещениями
реабилитированных лиц и членов
их семей в случае возвращения
на прежнее место жительства

(должность, ф.и.о. руководителя
департамента)
от гражданина (ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего (ей) по адресу

(почтовый адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня, _____,
(ф.и.о.)
на учет на получение субсидии на приобретение жилых помещений
паспорт: серия _____ N _____,
выданный _____
"__" _____ г.,
удостоверение _____
(наименование документа, подтверждающего право гражданина на
обеспечение жильем)
серия _____ N _____, выданное _____
"__" _____ г.

Члены семьи и другие родственники, совместно проживавшие до
применения репрессий:

1. _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____ г., проживает по адресу: _____.
2. _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____, выданный
"__" _____ г.,
проживает по адресу: _____.
3. _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____, выданный
"__" _____ г.,
проживает по адресу: _____.
4. _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____, выданный
"__" _____ г.,
проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____ г.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Приложение N 2
к Порядку
постановки на учет
и обеспечения жилыми помещениями
реабилитированных лиц и членов
их семей в случае возвращения
на прежнее место жительства

РЕЕСТР
УЧЕТА РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С РЕПРЕССИЯМИ,
ВОЗВРАТИВШИХСЯ НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА, НА ПОЛУЧЕНИЕ
СУБСИДИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

N п/п	Ф.И.О.	Дата поста- новки на учет	Члены семьи и другие родствен- ники, прожи- вавшие совместно до примене- ния репрессий	Степень родства	Состав семьи	Место жительства	Адрес прежнего места жительства до применения репрессий	Справка о реабилитации (номер, дата, кем выдана)	Информа- ция об обеспе- чении жилым помеще- нием	Адрес нового жилого помеще- ния	Размер субси- дии	Дата снятия с учета	Основа- ния снятия с учета	Приме- чание
----------	--------	------------------------------------	---	--------------------	-----------------	---------------------	---	---	--	---	-------------------------	------------------------------	--	-----------------